

## **KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU**

**Rodzaj opracowania :** projekt budowlany

**Nazwa obiektu :** budynek na potrzeby szkoły  
leśnej

**Branża :** plan zagospodarowania działki

**Adres obiektu :** dz.nr 26198/4, obręb 0004 Przyłubie

**Inwestor :** Nadleśnictwo Cierpiszewo  
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42

Projektował :  
Mgr inż. Krzysztof Janowicz  
Upr. bud. nr 443/GD/81

**Opis**  
**do projektu zagospodarowania działki**  
**nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie**

- |            |                             |   |
|------------|-----------------------------|---|
| <b>1</b>   | <b>Metryka projektu</b>     |   |
| <b>1.1</b> | <b>Przedmiot inwestycji</b> | budowa budynku na potrzeby szkółki leśnej                     |
| <b>1.2</b> | <b>Inwestor</b>             | Nadleśnictwo Cierpiszewo<br>87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42   |
| <b>1.3</b> | <b>Adres budowy</b>         | dz.nr 26198/4, obręb 0004 Przyłubie                           |
| <b>1.4</b> | <b>Jednostka projektowa</b> | LUNAR-2 Krzysztof Janowicz<br>82-500 Kwidzyn, ul Hallera 33/1 |
| <b>1.5</b> | <b>Autor opracowania</b>    | mgr inż. Krzysztof Janowicz                                   |
| <b>1.6</b> | <b>Stadium opracowania</b>  | projekt budowlany   |
| <b>1.7</b> | <b>Data opracowania</b>     | lipiec 2024 r.2 Podstawy formalno- prawne opracowania         |
- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Decyzja o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r.  
wydana przez Burmistrza Solca Kujawskiego.
- 2.3.** Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 2.4.** Ustawa Prawo Budowlane
- 2.5.**
- 3. Przedmiot opracowania**  
Zagospodarowanie terenu działki 26198/4, obręb 0004 Przyłubie w związku z budowa budynku na potrzeby szkółki leśnej
- 4. Istniejący stan zagospodarowania**  
Działka o powierzchni 18,85 ha jest częścią obszaru leśnego. Na części tej działki jest prowadzona szkółka leśna. Na terenie określonym jako obszar inwestycji stoi stary budynek gospodarczy – przeznaczony do rozbiórki. Pozostała część działki jest wolna od zabudowań, porośnięta lasem  
Dojazd do działki – z drogi publicznej powiatowej 2033C nr ew. działki 602 – na dotychczasowych zasadach.  
Istniejące przyłącze energetyczne.  
Projektowany wodociąg.  
Istniejący zbiornik na nieczystości płynne.
- 5. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy nr WZ/37/24 z dn. 03.07.2024 r. Wydanej przez Burmistrza Solca Kujawskiego.**
- odległość od wschodniej linii granicy inwestycji 4,0 m.
  - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni inwestycji  $86,34/400 = 21,58\%$
  - wielkość powierzchni biologicznie czynnej 78,22 %
  - szerokość elewacji frontowej 9,80 m
  - wysokość elewacji frontowej 5,17 m
  - wysokość kalenicy 5,17 m
  - kąt nachylenia połaci dachowych  $25^\circ$
  - kierunek kalenicy prostopadły do fronty terenu
- 6. Uzbrojenie i obsługa w zakresie infrastruktury technicznej**  
Infrastruktura techniczna:
- miejsca parkingowe – jak dotychczas.
  - woda z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez

gestora sieci.

- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego wg. projektu.
- odprowadzenie wody opadowej i roztopowej – na własny, nieutwardzony teren inwestycji.
- dostęp do energii elektrycznej – poprzez istniejące przyłącze na dotychczasowych zasadach.
- dostęp do gazu – nie dotyczy.
- źródła ciepła – wg projektu
- gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

#### **7. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków**

#### **8. Działka nie leży na terenie szkód górniczych**

#### **9. Ochrona interesów osób trzecich .**

- Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej, wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
- odległości od granic działki – zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty
- projektowany budynek nie zaciemnia obiektów sąsiednich
- odległość ściany z otworami okiennymi w projektowanym budynku od granicy działki min. 4 m.
- wody opadowe nie są odprowadzane na posiadłości cudze, lecz w terenie własnej nieruchomości .

#### **10. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.**

Według : ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dn. 25-04 2012, § 4.3 :

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

Po wizji lokalnej i wykonaniu punktowego wykopu stwierdzam, że budowla ta zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

#### **11. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z definicją art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

„Obszar oddziaływania obiektu” to : teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowywaniu tego terenu.

W związku z powyższym sprawdzono czy projektowane prace budowlane nie naruszają przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Pod wagę wzięto akty prawne :

1. Ustawa- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 ustawy.

2. Prawo ochrony środowiska

W odniesieniu do powyższych przepisów planowana inwestycja :

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor

- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż planowana budowa nie spowoduje konieczności utworzenia obszarów , z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki inwestora.

**realizacja inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.**

## 12. Uwagi końcowe

Przy realizacji wymienionych prac budowlanych należy stosować produkty o odpowiednio dobranych parametrach technicznych

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z technologią zastosowanego systemu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonywania robót, do zasięgnięcia opinii u przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.

Roboty budowlane należy prowadzić w odpowiednich warunkach atmosferycznych określonych w kartach technicznych poszczególnych materiałów i technologii.

Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte do realizacji robót powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne PZH.

Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

opracował

mgr inż. Krzysztof Janowicz

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej**  
**nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie**

**1.0 Metryka projektu**

<b>1.1 Przedmiot inwestycji</b>	budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej
<b>1.2 Inwestor</b>	Nadleśnictwo Cierpiszewo 87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42
<b>1.3 Adres budowy</b>	działka nr 26198/4 obr. 0004 Przyłubie
<b>1.4 Jednostka projektowa</b>	LUNAR-2 Krzysztof Janowicz
<b>1.5 Autor opracowania</b>	mgr inż. Krzysztof Janowicz
<b>1.6 Stadium opracowania</b>	projekt budowlany
<b>1.7 Data opracowania</b>	lipiec 2024r.

**2.0 Zakres opracowania**

Zakres inwestycji: budowa budynku na potrzeby szkoły leśnej.

**3.0 Zagospodarowanie terenu budowy**

- oddzielenie terenu wykonywanych robót i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- zamontowanie tablic informacyjnych
- wykonanie lub wydzielenie dróg, wyjść
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

**4.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- roboty budowlane

**5.0 Kolejność realizacji inwestycji**

- zagospodarowanie terenu robót
- roboty budowlane
- roboty porządkowe

**6.0 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy**

Zagrożenie stanowią:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości
- potrącenie przez pojazdy mechaniczne na placu budowy
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych
- przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na placu budowy

**7.0 Wskazania dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni zostać przeszkoleni na stanowisku pracy

- pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia z podstawowych i okresowych szkoleń BHP

#### **8.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przed wykonaniem robót budowlano-montażowych pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) tj.:

- Przepisy ogólne – ROZDZIAŁ 1
- Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych – ROZDZIAŁ 2
- Zagospodarowanie terenu budowy – ROZDZIAŁ 3
- Warunki socjalno higieniczne – ROZDZIAŁ 4
- Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie – ROZDZIAŁ 5
- Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne – ROZDZIAŁ 6
- Maszyny i inne urządzenia techniczne – ROZDZIAŁ 7
- Rusztowania i ruchome podesty robocze – ROZDZIAŁ 8
- Roboty na wysokości – ROZDZIAŁ 9
- Roboty montażowe – ROZDZIAŁ 15
- Roboty spawalnicze – ROZDZIAŁ 16

#### **9.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku policji.
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

#### **10.0 Informacje przewidziane, które winien podać kierownik budowy przy opracowaniu planu bioz, na podstawie n/n informacji**

- termin rozpoczęcia robót
- termin zakończenia robót
- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych

Opracował:  
mgr inż. Krzysztof Janowicz